

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Садовая 21

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 84,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

26 409

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	7 841	7 913	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	3 845	3 845
			2.банк.1,5%	131	131
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	7 841	7 913		3 976	3 976
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	746	753		1 709	1 709
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	746	753		1 709	1 709
итого по жилищным и коммунальным услугам	8 587	8 666		5 684	5 684
пени	33	34			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	8 620	8 700		5 684	5 684
Сумма переплаты (задолженности)					3 016
процент оплаты арендаторы		100,93			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					29 425

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Садовая д. 21**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 84,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

26409

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*1,78	150,054
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8 91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
февраль	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*1,78	150,054
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8 91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
март	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*1,78	150,054
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
апрель	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*1,78	150,054
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
май	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*1,78	150,054

	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
июнь	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*1,78	150,054
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
июль	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
август	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
сентябрь	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
ноябрь	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
	Ревизия электрооборудования по графику	235
декабрь	управление многоквартирным домом 84,3 кв.м.*2,50	210,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	41
	итого	3 845